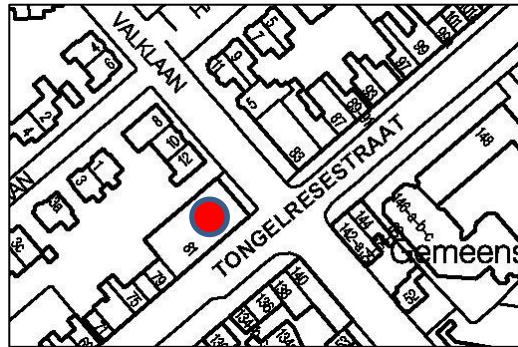


Tongelresestraat 81



Datum van aanwijzing: 9-1-2007

Redengevende omschrijving

Beschrijving

Apollohuis & Fabriek

Voormalige sigarenfabriek, nu in gebruik als woon- werk- en expositieruimte voor kunstenaars. Het pand is in ca. 1910 gebouwd aan de Tongelresestraat, een deel van de oude lintstructuur van Eindhoven naar Tongelre.

Het bakstenen pand bestaat uit twee bouwmassa's die tezamen een L-vormige plattegrond hebben. Aan de Tongelresestraat bevindt zich een langgerekte vleugel van drie lagen hoog onder een zadeldak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. De voorgevel heeft een symmetrische opzet en telt negen vensterassen waarbij de middelste as van een topgevel is voorzien.

Haaks daarop is een verlaagde bouwmassa onder plat dak geplaatst. Het achterste deel van deze vleugel op rechthoekige plattegrond is lager uitgevoerd. De gevels worden geleed door lisenen die om de topgevel in een getrappt fries doorlopen. Tussen de lisenen is een tandlijst aangebracht. Het pand heeft een gepleisterde plint en in de baksteen zijn gepleisterde speklagen aangebracht.

Op de begane grond bevinden zich kleine, hooggeplaatste getoogde ramen.

Voor deze ramen zijn smeedijzeren diefijzers aangebracht. In de middelste en beide eindtraveeën van de voorgevel zijn getoogde poorten aanwezig. In de zijgevel bevindt zich een getoogd raam en een deur, het grootste deel van de gevel is blind. De eerste en tweede verdieping aan de Tongelresestraat zijn voorzien van getoogde negenruitsramen met metalen kozijnen. In de middelste travee zijn laad- en losdeuren aangebracht met een hijsinrichting in de top. Op de derde verdieping zijn per travee twee, en op de kopse gevel per travee drie, vierkante raampjes aangebracht met een verticale roedeverdeling.

Aan de zijde van de Valkstraat is voor de gevel een smalle strook groen aanwezig, van de straat gescheiden door een bakstenen muurtje.

Waardering

De voormalige sigarenfabriek is van algemeen belang. Het gebouw heeft cultuurhistorisch belang als voorbeeld van de sociaaleconomische ontwikkeling van de nijverheid en als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van de sigarenfabrieken. Het is architectuurhistorisch van belang vanwege de sobere stijl en de ornamentiek. Het gebouw is tevens van belang vanwege de gaafheid van het exterieur.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Tongelresestraat 81

Naam: Apollohuis

Oorspronkelijke functie: Sigarenfabriek

Hoofdfunctie: Boerderij, molen, bedrijf

Type: Industrie

Gemeentelijk monument

Bouwperiode: ca. 1905

Gevels en materialen: Drielaags baksteen, gedeeltelijk vierlaags (dwarsmeugel). Gepleisterde speklagen, geverfd. Geleding door middel van pilasters.

Vensters en deuren: Negenruits- en T-ramen, getoogd. Poorten, op elke verdieping.

Dak en bedekking: Plat- en schilddak met verbeterde Hollandse pannen.

Motivering: Industrieel-archeologisch belang.

Bijzonderheden: Topgevel met hijsinrichting onder afdakje.